

REGULAMIN LICYTACJI

Sprzedaż budynku wolnostojącego Biura Sprzedaży Cavallia

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem licytacji jest **CAVALLIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (02-146), ul. Komitetu Obrony Robotników, nr 48, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS (0000824693), posiadającą NIP: (5223176833), REGON: (385387331).
2. Regulamin określa zasady przeprowadzenia licytacji oraz sprzedaży Biura Sprzedaży Cavallia.
3. Przystąpienie do licytacji oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.

§ 2. Przedmiot licytacji

1. Przedmiotem licytacji jest budynek wolnostojący Biura Sprzedaży Cavallia zlokalizowany w Poznaniu przy ul. Ułańskiej na terenie inwestycji Cavallia - przeznaczony do demontażu i przeniesienia.
2. Przedmiot sprzedaży obejmuje w szczególności:
 - o drewnianą konstrukcję szkieletową,
 - o drewnianą stolarkę okienną i drzwiową /zewnątrzną i wewnętrzną/
 - o zielony dach,
 - o pompę ciepła,
 - o elementy wykończeniowe znajdujące się w budynku, z wyłączeniem elementów wskazanych przez Organizatora przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Budynek sprzedawany jest w stanie istniejącym w dniu licytacji.
4. Każdy zainteresowany ma możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Organizatorem.

§ 3. Termin i miejsce licytacji

1. Licytacja rozpoczyna się dnia **24 lipca 2026 r. o godz. 15:00**.
2. Licytacja kończy się dnia **7 sierpnia 2026 r. o godz. 15:00**.
3. Licytacja prowadzona jest za pośrednictwem www.cavallia.pl

§ 4. Cena wywoławcza i postąpienie

1. Cena wywoławcza wynosi **160 000,00 zł netto**.



2. Minimalne postąpienie wynosi **1 000,00 zł netto**.
3. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Wadium

1. Warunkiem udziału w licytacji, uznania oferty za skuteczną oraz możliwości zawarcia umowy sprzedaży jest wcześniejsza wpłata wadium w wysokości **10 000,00 zł** na rachunek bankowy Organizatora:

34 1140 1977 0000 4344 1100 1001

2. Wadium musi zostać zaksięgowane na rachunku Organizatora najpóźniej do dnia **6 sierpnia 2026 godz. 18:00**.
3. Wadium uczestników, którzy nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych od zakończenia licytacji.
4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu licytacji, Wadium zwycięzcy zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. W przypadku uchylenia się zwycięzcy od zawarcia umowy lub zapłaty ceny sprzedaży wadium przepada na rzecz Organizatora.

§ 6. Warunki uczestnictwa

1. W licytacji mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Organizator ma prawo zweryfikować dane uczestników.
3. Złożenie oferty oznacza związanie nią do czasu zakończenia licytacji.
4. Oferty niezgodne z Regulaminem zostaną odrzucone.

§ 7. Sposób składania ofert

1. Oferty zakupu należy składać za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej www.cavallia.pl w zakładce: Kontakt.
2. Oferta złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną posiadającą zdolność do zawarcia umowy sprzedaży, która nie wniosła wadium zgodnie z § 5 Regulaminu, nie bierze udziału w licytacji i pozostaje bez rozpatrzenia.
3. Organizator dokonuje weryfikacji spełnienia warunku wniesienia wadium przed rozstrzygnięciem licytacji.



§ 8. Rozstrzygnięcie licytacji i płatność

1. Zwycięzcą zostaje uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę.
2. Organizator poinformuje zwycięzcę o wyniku licytacji w terminie do 3 dni roboczych.
3. Zwycięzca zobowiązany jest podpisać umowę sprzedaży w terminie wskazanym przez Organizatora, nie krótszym jednak niż 7 dni od daty poinformowania zwycięzcy o wyniku licytacji.
4. Zapłata całej ceny sprzedaży musi nastąpić w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy lub otrzymania faktury pro forma/faktury VAT, zgodnie z ustaleniami Organizatora.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora.

§ 9. Przejście własności

1. Własność przedmiotu sprzedaży przechodzi na Kupującego dopiero z chwilą zapłaty pełnej ceny sprzedaży.
2. Do momentu zapłaty całej ceny przedmiot sprzedaży pozostaje własnością Organizatora.
3. Kupujący nie jest uprawniony do rozpoczęcia demontażu przed uregulowaniem pełnej należności, chyba że Organizator wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 10. Demontaż, odbiór i transport

1. Demontaż, odbiór oraz transport przedmiotu sprzedaży odbywają się na wyłączny koszt, ryzyko i odpowiedzialność Kupującego.
2. Kupujący zobowiązuje się przeprowadzić demontaż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami BHP oraz sztuką budowlaną.
3. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas demontażu, załadunku i transportu.
4. Demontaż i odbiór budynku powinny zostać zakończone w terminie **15 dni kalendarzowych od dnia zapłaty całej ceny sprzedaży**, chyba że strony uzgodnią inny termin na piśmie.
5. Po zakończeniu prac Kupujący zobowiązany jest uporządkować teren i usunąć wszystkie odpady powstałe podczas demontażu.
6. W przypadku opóźnienia w odbiorze przekraczającego ustalony termin Organizator może naliczyć opłatę w wysokości **500,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia**.
7. Jeżeli Kupujący nie odbierze przedmiotu sprzedaży w terminie 60 dni od dnia zapłaty, Organizator może odstąpić od umowy lub dochodzić od Kupującego odszkodowania na zasadach ogólnych.



§ 11. Odpowiedzialność

1. Organizator sprzedaje przedmiot licytacji w stanie istniejącym.
2. Kupujący oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za koszty demontażu, transportu, montażu ani dostosowania budynku do nowej lokalizacji.

§ 12. Uprawnienia Organizatora

1. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 1. odwołania licytacji,
 2. zmiany terminu licytacji,
 3. zakończenia licytacji bez wyboru zwycięzcy,
 4. unieważnienia wyników licytacji w przypadku naruszenia Regulaminu przez uczestnika.
2. Uczestnikom nie przysługują wobec Organizatora żadne roszczenia z tytułu działań wskazanych w ust. 1.

§ 13. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych uczestników licytacji jest Cavallia sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. Dane osobowe uczestników licytacji będą przetwarzane w celu przeprowadzenia licytacji, weryfikacji spełnienia warunków uczestnictwa, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: a) podjęcie działań przed zawarciem umowy oraz wykonanie umowy sprzedaży, b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, c) realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w licytacji oraz zawarcia umowy sprzedaży.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne, księgowe, informatyczne, pocztowe, kurierskie lub inne usługi niezbędne do przeprowadzenia licytacji i realizacji umowy, a także podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia licytacji, realizacji umowy sprzedaży oraz przez okres wymagany przepisami prawa lub niezbędny do dochodzenia albo obrony przed roszczeniami.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Organizatora.
3. Regulamin obowiązuje od dnia jego opublikowania do czasu całkowitego zakończenia procesu sprzedaży.

